

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 26 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3238,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-506 170,59
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 465 191,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 407 783,71
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-563 577,88
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 930,37
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 437,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 011,68
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	44 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 537,08
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 274,60
1.8. Уборка мест общего пользования	104 536,36
1.9. Содержание придомовой территории	208 925,15
1.10. Акарицидная обработка	1 359,22
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 824,14
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	53 171,33
Итого	868 798,56
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	235 877,77
Итого	235 877,77
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 104 676,33

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина